

Tengslemark Nu Grundejerforening.

Beretning for perioden 2008-2009:

Rigtig hjerteligt velkommen til generalforsamling 2009, dette er den første generalforsamling der ikke afholdes Langfredag, og det er glædeligt at så mange har fundet vej her til. En særlig velkomst til kassereren for vor naboforening Stenstrup Strand grundejerforening, Annelise Priin.

Der forløbne år har vi fået vor nye hjemmeside ajourført, så vi i dag har en velfungerende og flot hjemmeside, takket være vort medlem Søren Mortensen, som jeg nu gerne vil overrække et par flasker.

Prøv at gå ind på www.tengslemarknygrundejerforening.dk

Ellers har året været uden de store hændelser, der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder heraf et i København, og så har der været den traditionelle strandrensning, som var godt besøgt, og der er blevet ryddet op på fællesarealet, godt bistået af Poul Jørgensen, Ove Stig Jørgensen, Gert Juster og Knud Pallesen fra bestyrelsen, desværre er der nogen der benytter arealet som losseplads, ligesom der skoves uden tilladelse og uden at man rydder op efter sig. For god ordens skyld skal det dog nævnes, at der også er sket fældning med tilladelse og der i disse tilfælde er blevet ryddet pænt op. Fællesarealet er for alle også dyrene, men det skal være muligt at færdes der.

Vore veje og grøfter er væsentlige for vort område, og generelt er vore veje i en rimelig høj standard, men ikke alle har fået placeret grus hvor de helst ville, dette skyldes at vi normalt placerer gruset nærmest ved bl.a. Gærdevænget så det også kan bruges til at udbedre huller her, samt at vore sideveje er ret korte, og at trafikken falder jo længere man kommer ned af dem. Er der særlige behov kan man henvende sig, og normalt vil man da kunne få en bunke ved næste vejrenovering. Bestyrelsen finder at der er behov for en grusbunke i den øvre del af Gærdevænget, vi mangler blot et sted at placere den. Alf vor grøftemand vedligeholder grøfterne fint.

Sidste år omtalte jeg at der søges tilladelse til en generel hastighedsbegrænsning i hele sommerhusområdet, altså en enklere skiltning f.eks. med ét skilt ved Frakørslen fra Kirkeåsvejen, eksempelvis 30 km, med hensyn til dette er der endnu ikke sket noget, og vi har heller ikke fået mere politi i områderne – desværre, for der har været ubehagelig mange indbrud heroppe, så lad mig hermed anbefale naboovervågning som noget af det mest effektive

En anden løsning, som er anbefalelsesværdig er om man på de enkelte veje laver en liste over beboerne, og aftaler at holde øje med hinandens huse, og så ringe dersom der skulle opstå problemer. Endelig er det altid muligt at kontakte en fra bestyrelsen, der vil kunne kontakte den berørte grundejer.

Når der ikke er sket så meget i foreningen i det forgangne år, så er der til gengæld sket en hel del i kommunen, vi har nu fået nye skraldespande, vi har også selv betalt dem, og vi kan nu aflevere de gamle Bates stativer gratis til storskrald eller aflevere dem til Vig festivalen og så måske får en fadøl for dem,

Vig brandstation er blevet lukket, heldigvis ser der ud til, at dette ikke berører os uheldigt, da Lumsås brandstation er blevet opgraderet.

Husk nu at det analoge TV-signal stopper i år, så til den tid vil det være nødvendigt med udstyr til modtagelse af de digitale signaler, dersom man vil se fjernsyn her oppe.

På ejendoms skattebilletten har den opmærksomme også konstateret en anden ændring – betaling til et nyt forsyningsselskab, et kommunalt ejet som fremover skal sørge for renovering af de kommunale rensningsanlæg, der skal reduceres fra de i dag værende 12 til først 7 og senere 2, og så skal hele kommunen kloaklægges, - også alle sommerhusene!

Vort område er medtaget i den nuværende tidsplan til at blive kloakeret i 2014, og der bliver både en tilslutningsafgift og en etableringsudgift for arbejdet inde på grunden, i dagens priser er dette ca. 36.000 kr. i tilslutningsafgift og da det der er på grunden skal fjernes helt vil disse udgifter let løbe op i 25.000 kr. og efterfølgende vil der blive tale om årlig betaling af såvel en fast afgift som en m³ bestemt afledningsafgift, det er i dagens priser ca. 300 kr. og 25 kr.

Medlemsmæssigt går det rigtig fint, vi er således i dag 223 medlemmer, det er en høj medlemsprocent, især da mange ikke har medlemspligt.

For at det stadig skal være dejligt, har vi nogle regler jeg lige vil repetere:

Kør stille på vore veje (max 30 km. / t.)
Al afbrænding er forbudt (også i tønder)
Overhold tiderne for brug af motorværktøjer (9-12 & 15-17.30)

Og endelig vor strandrensning hvor vi mødes ved rundkørslen for enden af Nørrevang den sidste søndag i juni måned kl. 10.00. (i år d. 28. juni)

Med tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i året der er gået overlader jeg beretningen til forsamlingens velvillige behandling.